

## СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 166; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Лысова Марина Михайловна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 247; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Санина Елена Николаевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 270; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Фатьянова Зинаида Федоровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

4. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 321; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Королева Елена Владимировна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 333; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Семенова Ольга Евгеньевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Армейская, № 13/1; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Усов Геннадий Александрович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 18; вид разрешенного использования – под строительство жилого

комплекса; заявитель – Дёмина Эмма Ивановна, Дёмина Аида Руслановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 28; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Михайлов Владимир Иванович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, район 4 городской больницы, позиция № 42; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Серяк Людмила Алексеевна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 3; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Шоколов Андрей Александрович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 45; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Ткаченко Клавдия Александровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

12. Земельный участок: местоположение (адрес) – СТ «Оптимист», № 5; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Скотарев Виктор Викторович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильон для сезонной торговли.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – СТ «Оптимист», № 6; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Скотарев Виктор Викторович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильон для сезонной торговли.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – СТ имени «Советской Армии», № 1; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Захаренко Андрей Владимирович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания.

15. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Каменоломская, № 10; вид разрешенного использования – для использования в целях индивидуальной жилой застройки; заявитель – Погосян Эльмира Александровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

16. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Ленина, № 155; вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство; заявитель –

Тимошкин Александр Иванович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

17. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Серова, № 106; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – Бессонов Денис Вячеславович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

18. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Серова, № 435; вид разрешенного использования – под индивидуальную жилую застройку; заявитель – Мусаелян Нелли Павловна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

19. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Краснофлотская, № 108/1; вид разрешенного использования – под объектами торговли (литеры «А» - магазин, «В» - сторожка, «Г» - складское, «Д» - котельная); заявитель – Рудин Надежда Петровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

20. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Бурмистрова, № 205; вид разрешенного использования – под индивидуальную жилую застройку; заявитель – Гамидов Рафаэль Девлетханович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей).

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

21. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Доваторцев, № 84/3, площадь земельного участка 3010 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Банго»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для продолжения строительства многоэтажного жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 17 этажей.

22. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 3, площадь земельного участка 8287 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

23. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 5, площадь земельного участка 9362 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель –

ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

24. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 7, площадь земельного участка 5585 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

25. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 11, площадь земельного участка 5601 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для многоэтажной застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

26. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 13, площадь земельного участка 5884 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

27. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 15, площадь земельного участка 5562 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

28. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Рогожникова, № 17, площадь земельного участка 8343 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоэтажное

строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

29. Земельный участок: местоположение (адрес) – проспект Кулакова, № 65, площадь земельного участка 9516 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Вальчук Владимир Владимирович; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 16 этажей.

30. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Советская, № 8, площадь земельного участка 2136 кв.м; территориальная зона – Ж-2 «зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей)»; заявитель – ООО «Юг-Стандарт»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства общественного здания с объектом торгового назначения и подземной автостоянкой; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 8 этажей.

31. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Ленина, № 228, площадь земельного участка 5361 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Фисенко Дмитрий Михайлович; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; общественные, спортивные здания и сооружения, музеи, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; жилищно-эксплуатационные объекты, объекты аварийно-диспетчерских служб, связи, охраны порядка и иных технических средств; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 14 этажей.

32. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Пирогова, № 5/3, площадь земельного участка 2963 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ГУП Управление капитального строительства Ставропольского края; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

33. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Пирогова, № 5/1, площадь земельного участка 2780 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ГУП Управление капитального строительства Ставропольского края; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 18 этажей.

Публичные слушания состоятся 14 февраля 2014 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 13 февраля 2014 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 14 февраля 2014 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.